

Architecte - Activité libérale en architecture et recherche urbaine  
 37, rue de Coulmiers - 44000 Nantes  
 tél. : 06 66 76 45 92  
 e-mail : cecil.leroux@gmail.com  
 né le 18/01/1981

**FORMATION - RECHERCHE**

- 2015** - **Master 2 urbanisme, SAGT Société, Aménagement et Gouvernance des Territoires**, Université de Nantes, IGARUN (Institut de Géographie et d'Aménagement) - Mémoire de Recherche : «fabrique d'un urbanisme en renouvellement urbain comme alternative à l'étalement pavillonnaire dans les communes périurbaines de l'aire inter-métropolitaine Nantes / Rennes»
- 2006** - **Diplôme d'architecte DPLG** - Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne.
- 2004** - Echange Erasmus à l'IUAV (Insituto Universitario di Architettura di Venezia) à Venise, Italie.

**EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE EN INDÉPENDANT**

**DEPUIS 2010** **Activités architecture et urbanisme avec le COLLECTIF FARO.** Thèmes : espaces bâtis (logements, rénovations ...), espaces urbains (études urbaines, programmation ...)

- **Étude de composition et de programmation urbaine sites de Neyman et de Reton** avec François Péchereau / De Long en Large (paysage) / CERUR (programmation) / Ville de Saint-Nazaire / Programmation de logements sur des sites urbains à densifier.
- **Étude de faisabilité et de programmation urbaine pour la réhabilitation d'un quartier d'habitation / Le préalable thermique / REHA2** - Appel à projets pour le PUCA (Plan Urbanisme Construction Architecture)
- **Étude de faisabilité pour la densification d'un centre-bourg rural, pour le Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine, dans le cadre du concours « habitat passif ligérien »**, 9 logements passifs, projet second lauréat sur le site de Gizeux (37)
- **Maîtrise d'oeuvre en architecture**  
 Rénovation d'une grange en gîte, Treize-Vents (85)  
 Extensions de maisons de ville à Nantes et à Coueron (44)  
 Extension et réhabilitation thermique d'une maison de ville à Rezé (44)  
 Extension et réhabilitation thermique d'une maison à Bouguenais (44).

**DEPUIS 2006** **Activité recherches et prospectives avec ET ALORS.** Thèmes : adaptation de la ville aux changements environnementaux (réchauffement climatique, augmentation du niveau de la mer), résilience urbaine et habiter l'incertitude.

- **Étude de faisabilité urbaine / potentiels de densification des bourgs / Habiter les centres bourg de Loire Atlantique en 2030 / Etude Prospective présentée devant le Conseil en développement de Loire Atlantique (44) / CAUE 44 - avec C. Laurent Polz et Y. Gourvil, architectes**
- **Étude de faisabilité urbaine requalification d'une zone d'activité / Pour en finir avec la zone / Projet Lauréat / ZAAH - Zone d'Activités, d'Agriculture et d'Habitat / Aménagement d'une Zone d'activité - PONT St. MARTIN (44) / CAUE 44 / C. Monvoisin architecte, Y.-G. Guittény architectes.**
- **Recherche urbaine et exposition pédagogique sur l'adaptation de la ville de Paris au réchauffement climatique / + 2°C Paris s'invente ! / Journées Parisiennes de l'Energies et du Climat – Mairie de Paris / (DEVE) /**

**2011** **Lauréate du prix des Jeunes Architectes Ligériens**

**EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE EN AGENCE**

- 2011** **Mission de sous-traitance pour l'Agence Forma 6, Nantes.**  
 - Concours université ouverte / Toulouse (31) / Université de Toulouse / Construction d'un immeuble de bureaux avec logements de fonctions / 11.2 M € HT/ 6247 m<sup>2</sup>  
 - Concours 47 logements collectifs, quartier Vallon de la Chézine, Nantes
- 2006 À 2010** **Agence Rouleau Architecture à Nantes, Architecte assistant**  
 - Esquisse pour 25 logements au Pellerin (44). Habitat dense, maisons patio et petit collectif / 2200 m<sup>2</sup> SHON / OPAC 44  
 - Etude de faisabilité et esquisse pour 28 logements au Pellerin (44). Habitat dense, maisons patio et petit collectif / 2000 m<sup>2</sup> SU /  
 - Esquisse 45 logements collectifs ZAC Erdre Porterie îlot B 09A à Nantes / SHON 4000m<sup>2</sup> / 3 300 000€ HT  
 - Concours / Maison de l'Habitat/ Nantes (44) / Conseil Général de Loire Atlantique / Construction d'un immeuble de bureaux / 4,9 M € HT/ 2355 m<sup>2</sup>  
 -Phase APS, PC, APD, PRO et suivi de chantier / Parking Pole Gare, parking semi-enterré de 352 places / Saint-Nazaire (44) / SONADEV / 6,9 M € HT / 10500 m<sup>2</sup> / base (conception réalisation)  
 - Phase APD et PRO/ réalisation d'une salle de spectacle et d'une salle festive / Bouvron (44) / 2008 / Ville de Bouvron / 2,8 M€ HT/ 1850 m<sup>2</sup>

## URBANISME / HABITAT

× **Etudes de Composition Urbaine des sites de Jean de Neyman et de Reton**  
Saint-Nazaire (44)  
MO : Ville de Saint-Nazaire, Direction Programmation Urbaine et Habitat  
Logements abordables et attractifs pour des jeunes familles, primo-accédants  
En Etude : de septembre 2013 à janvier 2014  
MOE : architectes : Cécile Leroux, François Péchereau  
Paysage : De Long en Large  
Program. Urbaine : CERUR  
Dév. Durable : INDDIGO



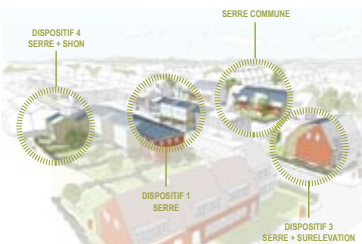
× **Renouvellement urbain et densification des centres-bourgs**

Etude Prospective présentée devant le COncil en Développement de Loire Atlantique (44)  
MO : CAUE 44  
Janvier 2012  
MOE : Cécile Leroux avec Yannick Gourvil / ET ALORS + C.

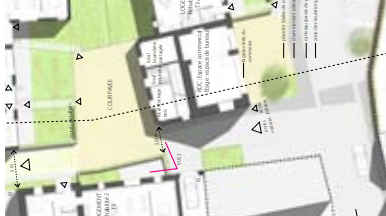


**du quartier de l'Escalette (192 maisons) /**

Programme REHA de requalification à haute performance énergétique de l'habitat du PUCA (Plan Urbanisme Construction Architecture)  
Lieu : Mouvaux (59)  
Calendrier : Juin 2012  
Architectes : le collectif FARO architectes + Yannick Gourvil, le BET Incub' et les entreprises Zehnder et Solis'art



× **12 logements passifs densifiant un bourg rural /**  
Programme : «Le bonheur est dans le fond de parcelle»  
Concours d'idées, «Maisons Passives Ligériennes»  
MO : Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine  
Lieu : Gizeux (37)  
Calendrier : Décembre 2010  
Architectes : Cécile Leroux, Claire Chollet  
Coût estimé : 860 000€ HT/6 logements (2T2/2T3/2T5)



× **Logements individuels en densification**

**Etude de définition**  
Programme : 25 logements en densification.  
Lieu : Le Pellerin (44)  
Maîtrise d'ouvrage : OPAC 44  
MOE : Rouleau architecte - C.Leroux architecte assistant  
SHON : 2400 m2  
Etudes : 2007



## URBANISME / RECHERCHE

× **Recherche : Faisabilité des opérations en densification dans les communes périurbaines**

Cadre : Mémoire de recherche Master 2 en urbanisme - Institut de Géographie de l'université de Nantes  
Territoire étudié : communes périurbaines entre Nantes et Rennes  
Calendrier : de janvier 2015 à juin 2015  
Architecte-chercheur : Cécile Leroux



## CONSTRUCTION / RÉHABILITATION

× **Rénovation**  
Programme : Rénovation d'une grange en gîte  
Lieu : Treize-Vents (85)  
Maîtrise d'ouvrage : privée  
Architecte : Donnet-Tresse : projet, C.Leroux : chantier  
Coût : 79 200 € HT  
Durée du chantier : 7 mois  
Livraison : avril 2013  
Surface plancher 113 m<sup>2</sup>



× **Réhabilitation thermique et extension**

Lieu : Coueron (44)  
Maîtrise d'ouvrage : privée  
Coût : 115 800€ TTC  
SP : 72 m2  
Durée des études : 7 mois  
Durée du chantier : 7 mois  
Livraison : février 2015



× **Logements collectifs**

Programme : Concours 45 logements ZAC Erdre Porterie îlot B 09A  
Lieu : Nantes (44)  
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat  
MOE : Rouleau architectes - C.Leroux architecte assistant  
SHON : 4000 m2  
Coût Tx estimé : 4.1 M € HT  
Concours : septembre 2006

